

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CONSTANTIN...FLOREA...IAN..., CNP :
având adresa de comunicare în: localitatea CURTEA DE ARGEȘ, str.
ARGEȘ, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
ARGEȘ, codul poștal 115300, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2217 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 44.764 (lei).
patruzeci și patru de mii șapte sute șizeci și patru

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (¹⁾)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciară (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)			Număr parcelă (²⁾)
		Suprafața totală (¹⁾)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>CURTEA DE ARGEȘ, ARGEȘ</u>	<u>0,2217</u>	<u>1/1</u>	<u>80679</u>	<u>80679</u>			<u>FĂNEȚE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>		

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

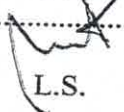
⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CONSTANTIN FLOREAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data **21.05.2024**.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 256 din 21.05.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 256/21.05.2024 depuse de domnul CONSTANTIN FLOREA-ION, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[X] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Constantin Adrian	n
2.	Demeter Carmen	
3	Fulgeanu Lucian	... , III.2004, j...

[_] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.	
----	--

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Soroiu Laurentiu Marius	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.	
----	--

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

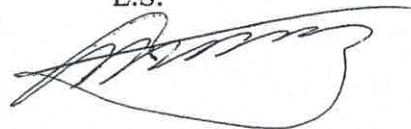
preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR

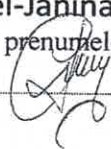
. Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.05.2024

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

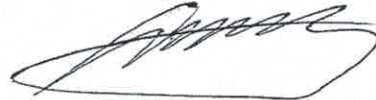
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 256 din 21.05.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului CONSTANTIN ADRIAN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor grad I ,având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: mun Pitesti, str. Exercițiu ,bl.D16,sc,Aet.3, ,ap.17 jud. Arges, codul poșt e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **256 din data de 21.05.2024**, depusă de domnul **CONSTANTIN FLOREA -ION** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2217 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 80679, nr. carte funciară 0679 nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință fanete ~~si-arabil~~, la prețul de 44764 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.


PRIMAR

. Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zaroiu
(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.05.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 256 din 21.05.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei DEMETER CARMEN , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor grad I ,având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, 1306, Pensylvania Avenue, SCAP.302,Washington DC,2003, codul poștal e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **256 din data de 21.05.2024**, depusă de domnul **CONSTANTIN FLOREA -ION** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2217 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 80679, nr. carte funciară 0679 nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință fanete ~~si-arabil~~, la prețul de 44764 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR

. Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu

(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.05.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

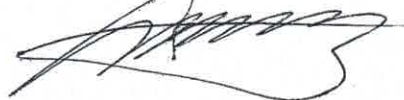
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 256 din 21.05.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului FULGEANU LUCIAN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor grad I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Stefanesti, nr.200A, județul Arges, codul poștal e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **256 din data de 21.05.2024**, depusă de domnul **CONSTANTIN FLOREA -ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2217 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 80679, nr. carte funciară 0679 nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință fanete și ~~arabil~~, la prețul de 44764 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR

. Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.05.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 256 din 21.05.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului SOROIU LAURENTIU MARIUS CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor grad III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: mun. Curtea de Arges, str. Valea DIasului, bl.A6.SC.b,ET.2,AP.26, județul/sectorul Arges, codul poștal e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **255 din data de 21.05.2024**, depusă de domnul **CONSTANTIN FLOREA -ION** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2217 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 80679, nr. carte funciară 0679 nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință fanete și ~~si~~, la prețul de 44764 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro, al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR

. Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zaroiu
(numele și prenumele/semnătura)


Data 21.05.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.